

Врз основа на член 383 став 1 точка 2 и член 384 став 2 точка 1 и став 7, од Законот за трговските друштва, Собранието на акционери на својата редовна годишна седница одржана на ден 28.06.2024 година, ја донесе следната

Градежен институт
МАКЕДОНИЈА АД
Бр. 02-79/4
28.06.2024 год.
СКОПЈЕ

ОДЛУКА

за одобрување на Годишниот извештај за работењето на
Градежен Институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за 2023 година

Се одобрува Годишниот извештај за работењето на Градежен Институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за 2023 година поднесен од Управниот одбор.

Извештајот од став 1 од оваа Одлука е составен дел на Одлуката.

Оваа Одлука влегува во сила со денот на нејзиното донесување.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Собранието на акционери, расправајќи по првата точка од работниот дел од Дневниот ред, а согласно член 383 став 1 точка 2 од Законот за трговски друштва, донесе одлука со која се усвојува годишниот извештај за работењето на Градежен Институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за 2023 година поднесен од Управниот одбор.

Одлуката се донесе едногласно со 10 760 гласа ЗА.

ПРЕТСЕДАВАЧ
НА СОБРАНИЕ
Тихомир Мукаетов
Градежен институт
МАКЕДОНИЈА АД
СКОПЈЕ

Врз основа на член 384 став 2 точка 1 и член 476 став 4 од Законот за трговските друштва, Собранието на акционери на својата редовна годишна седница одржана на ден 28.06.2024 година, ја донесе следната

Градежен институт
МАКЕДОНИЈА АД

Бр. 02-791/3

28.06.2024 год.
СКОПЈЕ

ОДЛУКА

за одобрување на финансиските извештаи на Друштвото за 2023 година ревидирани од овластен ревизор

Се одобруваат финансиските извештаи на Друштвото за 2023 година ревидирани од овластен ревизор, и тоа:

- Биланс на состојба
- Биланс на успех
- Извештај за промените во главнината
- Извештај за паричниот тек
- Применети сметководствени политики
- Белешки кон финансиските извештаи

Годишниот извештај за работењето на Градежен Институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за 2023 година поднесен од Управниот одбор.

Извештаите од став 1 од оваа Одлука се составен дел на Одлуката.

Оваа Одлука влегува во сила со денот на нејзиното донесување.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Собранието на акционери, расправајќи по првата точка од работниот дел од Дневниот ред, а согласно член 383 став 1 точка 2 од Законот за трговски друштва, донесе одлука со која се усвојува извештајот на Ревизорската куќа за извршена ревизија на финансиското работење на Друштвото во текот на 2023 година односно на годишната сметка.

Одлуката се донесе едногласно со 10 760 гласа ЗА.



ПРЕТСЕДАВАЧ
НА СОБРАНИЕ

Тихомир Мукаетов

Врз основа на член 384 став 2 точка 1 и член 476 од Законот за трговските друштва, Собранието на акционери на својата редовна годишна седница одржана на ден 28.06.2024 година, ја донесе следната

Градежен институт
МАКЕДОНИЈА АД

Бр. 02-791/2
28.06.2024 год.
СКОПЈЕ

ОДЛУКА
за одобрување на ревидирана Годишна сметка за 2023 година

1. Се одобрува ревидирана Годишната сметка за 2023 година на Градежен Институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје ревидирана од овластен ревизор:

Р.број	ОПИС	Износ МКД
1.	Вкупни приходи	568.481.653,00
2.	Вкупни расходи	546.124.696,00
3.	Добивка пред оданочување	19.558.057,00
4.	Данок на добивка	2.127.754,00
5.	Добивка по оданочување	17.430.303,00

2. Оваа Одлука влегува во сила со денот на нејзиното донесување.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Собранието на акционери, расправајќи по првата точка од работниот дел од дневниот ред, а согласно член 383 став 1 точка 2 од Законот за трговски друштва, донесе одлука со која се одобрува годишната сметка за 2023 година. Оваа одлука се донесе врз основа на предадената и потврдена годишна сметка на Управата за јавни приходи и Централниот регистар на РМ како законска обврска за периодот на 2023 година.

Одлуката се донесе со 10 691 гласа ЗА и 69 ВОЗДРЖАНИ.

ПРЕТСЕДАВАЧ
НА СОБРАНИЕ



Тихомир Мукаетов

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

**за годината завршена на 31 декември 2023 година,
со извештај на независниот ревизор**

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2023 година,
со извештај на независниот ревизор

СОДРЖИНА

	<u>Страна</u>
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	3 - 4
БИЛАНС НА УСПЕХ	5
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	6
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА	7
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА	8
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ	9
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	10 - 36
Додатоци	
Додаток 1 - Годишен извештај за работа	
Додаток 2 - Годишна сметка	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите и Надзорниот одбор на Градежен институт Македонија АД Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2023 година, билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината, извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш, прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорноста на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорноста на ревизорите

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија, објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Основа за мислење со резерва

Како што е наведено во белешката 16 кон финансиските извештаи Друштвото на 31.12.2023 година има вложувања во ARCORE AG Zug Швајцарија во износ од 30.856 илјади денари. Ова акционерско друштво не е котирано на Берза. Во текот на ревизијата ние не добивме ревизорски докази од Друштвото од кои што би можеле да обезбедиме податоци за проценка на сметководствената вредност на ова вложување. Поради тоа, ние не бевме во можност да утврдиме дали се неопходни евентуални корекции на сметководствената вредност на ова вложување. Ревизијата изрази мислење со резерва за ова прашање во финансиските извештаи на Друштвото за 2022 година.

Како што е прикажано во белешката 19 кон финансиските извештаи, со состојба на 31 декември 2023 година Друштвото има побарувања од купувачи во износ од 322.082 илјади денари. Друштвото нема направено проценка на наплатливоста на побарувањата од купувачите согласно прифатената сметководствена политика објавена во финансиските извештаи. Според расположливите податоци и информации ревизијата утврди дека за побарувањата од купувачи за кои што постојат индикатори за ненаплатливост евентуално потребната резервација би изнесувала околу 22.857 илјади денари.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за можните ефекти на прашањата наведени во основа за мислење со резерва, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје заклучно со 31 декември 2023 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2023 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за годината што заврши на 31 декември 2023 година.

Скопје, 27 мај 2024 година

Овластен ревизор

Љупчо Пецев



Друштво за ревизија
ПЕЦЕВ РЕВИЗИЈА
ДООЕЛ Скопје

Управител

Љупчо Пецев

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината завршена на 31 декември 2023 година

во илјади денари	Белешки	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Приходи од продажба	6	552.909	504.734
Останати оперативни приходи	7	<u>3.011</u>	<u>11.241</u>
Вкупно оперативни приходи		555.920	515.975
Промена на вредноста на залихите на готови производи и на недовршеното производство	8	-2.799	7.264
Потрошени материјали и ситен инвентар	9	-18.298	-27.117
Плати и надоместоци на вработените	10	-283.786	-260.272
Амортизација	15	-32.652	-34.360
Набавна вредност на продадени стоки		-3.238	-17.234
Останати оперативни расходи	11	<u>-201.612</u>	<u>-178.270</u>
Вкупно оперативни расходи		-539.586	-517.253
Добивка од оперативно работење		13.535	5.986
Финансиски приходи	12	12.562	28.178
Финансиски расходи	12	-6.539	-3.621
Добивка пред оданочување		19.558	30.543
Данок на добивка	13	-2.128	-512
Добивка по оданочување		17.430	30.031
Основна заработувачка по акција (во денари)	14	<u>1.439</u>	<u>2.468</u>

Управниот одбор на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје ги усвои овие финансиски извештаи на 27.05.2024 година

Генерален директор

Влатко Иванов



Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на 31 декември 2023 година

во илјади денари	Белешки	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Добивка по оданочување		17.430	30.031
Останата сеопфатна добивка			
Нерезализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба		-	-
Ревалоризација на недвижности, постројки и опрема		-	-
Вкупно останата сеопфатна добивка		<u>-</u>	<u>-</u>
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА		<u>17.430</u>	<u>30.031</u>

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
на 31 декември 2023 година

во илјади денари	Белешки	<u>2023</u>	<u>2022</u>
СРЕДСТВА			
Основни средства	15	169.425	164.091
Нематеријални средства	15	2.582	1.426
Вложувања во недвижности		-	-
Вложувања расположливи за продажба	16	110.987	110.987
Долгорочни побарувања	17	<u>29.282</u>	<u>21.537</u>
Вкупно долгорочни средства		312.276	298.041
Залихи	18	282.272	282.809
Побарувања од купувачи	19	322.082	231.968
Останати краткорочни побарувања	20	1.683	8.041
Побарувања за аванси	21	6.156	931
Краткорочни позајмици и депозити	22	79.236	70.820
Платени трошоци за идни периоди и пресметани приходи (АВР)	23	31.583	45.122
Парични средства	24	<u>4.133</u>	<u>16.113</u>
Вкупно тековни средства		727.145	655.804
ВКУПНО СРЕДСТВА		1.039.421	953.845
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал		40.362	40.362
Сопствени акции		-5.983	-5.983
Премии на емитирани акции		10.404	10.404
Законски и други резерви		343.057	313.026
Ревалоризациони резерви		688	688
Акумулирана добивка		<u>275.928</u>	<u>288.529</u>
Вкупно капитал и резерви		664.456	647.026
Долгорочни кредити	25	41.770	54.564
Обврски спрема добавувачи	26	131.511	112.367
Останати краткорочни обврски	27	53.327	42.833
Обврски за аванси и депозити	28	51.905	29.022
Краткорочни финансиски обврски	29	95.528	64.068
Пасивни временски разграничувања		<u>924</u>	<u>3.965</u>
Вкупно тековни обврски		333.195	252.255
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		1.039.421	953.845

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината завршена на 31 декември 2023 година

2023 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Премии на емитир. акции	Законски и други резерви	Ревалор. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2023	40.362	-5.983	10.404	313.026	688	288.529	647.026
Сеопфатна добивка							
Добивка по оданочување за 2023 година	-	-	-	-	-	17.430	17.430
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	17.430	17.430
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	0
Распределено за реинвестирање по Одлука на Собрание на акцион.	-	-	-	30.031	-	-30.031	0
Распредел. дивиденда по Одлука на Собрание на акционери	-	-	-	-	-	-	-
Заокружување	-	-	-	-	-	-	0
Состојба 31.12.2023	40.362	-5.983	10.404	343.057	688	275.928	664.456

2022 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Премии на емитир. акции	Законски и други резерви	Ревалор. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2022	40.362	-4.338	10.404	281.829	688	289.695	618.640
Сеопфатна добивка							
Добивка по оданочување за 2022 година	-	-	-	-	-	30.031	30.031
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	30.031	30.031
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-1.645	-	-	-	-	-1.645
Распределено за реинвестирање по Одлука на Собрание на акцион.	-	-	-	31.197	-	-31.197	0
Распредел. дивиденда по Одлука на Собрание на акционери	-	-	-	-	-	-	-
Заокружување	-	-	-	-	-	-	0
Состојба 31.12.2022	40.362	-5.983	10.404	313.026	688	288.529	647.026

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината завршена на 31 декември 2023 година**

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
А. Парични текови од деловни активности		
Добивка по оданочување	17.430	30.031
Амортизација	32.652	34.360
Добивка/загуба од продажба на основни средства	-	-
Неотпишана вредност на расходувани основни средства	131	172
Загуба од продажба на вложувања расположливи за продажба	-	-
Долгорочни побарувања	-7.745	-120
Залихи	537	-3.850
Побарувања од купувачи	-90.114	-25.415
Останати краткорочни побарувања	6.358	-6.113
Побарувања за аванси и депозити	-5.225	5.040
Активни временски разграничувања	13.539	26.174
Обврски спрема добавувачи	19.144	-10.680
Останати краткорочни обврски	10.494	-5.448
Обврски за аванси и депозити	22.883	-39.418
Пасивни временски разграничувања	-3.041	1.779
Нето парични текови од деловни активности	17.043	6.512
Б. Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на основни и нематеријални средства	-39.273	-42.750
Набавки на вложувања во недвижности	-	-
Прилив од продадени материјални средства	-	-
Одлив од вложувања расположливи за продажба	-	-31.288
Прилив од долгорочни депозити	-	-
Одлив од краткорочни финансиски вложувања	-8.416	-2.437
Нето парични текови од инвестициони активности	-47.689	-76.475
В. Парични текови од финансиски активности		
Прилив од кредити	18.666	18.261
Одлив од откуп на сопствени акции	-	-1.645
Исплатена дивиденда	-	-
Нето парични текови од финансиски активности	18.666	16.616
НАМАЛУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	-11.980	-53.347
Парични средства на почетокот на годината	16.113	69.460
Парични средства на крајот на годината	4.133	16.113

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ДРУШТВОТО

1.1. Градежниот институт МАКЕДОНИЈА акционерско друштво Скопје основан е и работи во Република Северна Македонија.

Основна дејност што ја обавува Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје според главната приходна шифра е инженерство и со него поврзано техничко советување. Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје обавува и:

- технички испитувања и анализи;
- пробно дупчење и сондирање;
- посредување во трговија со разновидни производи
- издавање и управување со сопствен недвижен имот.

1.2. Акционерската главнина на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се состои од 12.836 обични акции.

Номиналната вредност на една акција изнесува 51,129 евра.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје на 31.12.2023 година има откупено 727 сопствени обични акции што претставува 5,664% од акционерската главнина (727 обични акции на 31.12.2022 година или 5,664%).

1.3. Со состојба 31.12.2023 година акционери со учество поголемо од 5% во основната главнина на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се: Сервис Петрол ДОО Скопје со учество од 43,775% (43,775% на 31.12.2022 година) и АУТО-АС ДОО Скопје со учество од 39,311% (39,311% на 31.12.2022 година).

1.4. На ден 31.12.2023 година бројот на вработените во Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје изнесуваше 295 лица. На ден 31.12.2022 година бројот на вработените изнесуваше 307 лица.

1.5. Седиштето на Друштвото е на ул. “Дрезденска” бр. 52, Скопје.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1. Прописи

Финансиските извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се подготвени во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Сметководствени стандарди прифатени во Република Северна Македонија се Меѓународните стандарди за финансиско известување што се објавени во Правилникот за водење на сметководство во Службен весник на Република Македонија број 159 од 29 декември 2009 година, а применливи се од 01 јануари 2010 година.

Финансиските извештаи се прикажани во илјади денари, освен ако не е поинаку наведено. Таму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршеното прикажување во тековната година.

2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на методот на набавна вредност.

2.3. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето. Тоа значи дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина.

2.4. Користење на сметководствени проценки и расудувања

При подготвувањето на финансиските извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Некои ставки во финансиските извештаи се проценуваат затоа што неможат прецизно да се измерат. Проценувањето вклучува расудувања што се засновани на последни расположливи информации.

Сметководствени проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на материјалните и нематеријалните средства, објективната вредност на побарувањата, односно нивната наплатливост, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и други ставки.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во околностите што биле основа за проценката, како резултат на нови информации или последователни случувања.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Основните сметководствени политики применети при подготвување на финансиските извештаи се прикажани во понатамошниот текст.

3.1. Политика на евидентирање на приходите

Приходите од продажба на производи, стоки и услуги се мерат според објективната вредност на надоместокот кој е примен или се побарува. Приходите од продажба на производи и трговски стоки се признаваат во моментот на нивната испорака и прифаќање од страна на купувачите. Приходите од продажба на услуги се признаваат во моментот на извршување на услугите имајќи го во предвид степенот на завршеност на услугата.

3.2. Приходи од камати

Каматите настанати по основ на побарувања од деловни односи и пласмани се искажуваат како приходи од камати во рамките на финансиските приходи. Приходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

3.3. Расходи за камати

Каматите настанати по основ на финансиски обврски, како и по основ на обврски од деловни односи се искажуваат како расходи за камати во рамките на финансиските расходи. Расходите за камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

3.4. Приходи од вложувања расположливи за продажба

Приходите од вложувањата расположливи за продажба се искажуваат во билансот на успехот како приходи во рамките на финансиските приходи.

3.5. Тековно и инвестиционо одржување

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување на основните средства се евидентират на товар на расходите во периодот на нивното настанување.

Реконструкциите и адаптациите со кои се менува капацитетот или намената на основните средства се книжат како зголемување на вредноста на основните средства.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.6. Основни средства

Набавките на основните средства во текот на годината се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност на основните средства се состои од фактурната вредност на набавените основни средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Во согласност со прописите кои порано се применуваа во Република Северна Македонија, основните средства се ревалоризирани на крајот на годината. Ревалоризацијата се вршеше на набавната или претходно ревалоризираната вредност на средствата и на исправката на вредноста со примена на официјални коефициенти за ревалоризација. Нето ефектот од ревалоризацијата е евидентиран како ревалоризациона резерва. Последна ревалоризација Друштвото изврши во 2002 година.

Основните средства се поделени во групи, односно подгрупи по кои се врши пресметка на амортизацијата до нивниот целосен отпис.

Позитивната разлика настаната при продажба на основни средства се книжи во корист на добивка од продажба, а негативната разлика се книжи на товар на загуба од продажба. Неотпишаната вредност на расходуваните основни средства се книжи на товар на останатите оперативни расходи.

3.7. Амортизација

Набавната или ревалоризирана вредност на основните средства се амортизира во еднакви годишни износи во текот на предвидениот век на употреба на основните средства.

Стапките што се применуваат за амортизација на основните средства што ги поседува Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се како што следи:

Градежни објекти	2,5%
Производна опрема	10%
Транспортни средства	25%
Компјутерска опрема	25%
Мебел, деловен инвентар, опрема за затоплување, вентилација и за одржување на канцелариски и други простории, канцелариски и друг мебел, како и друга опрема за вршење на канцелариски работи	20%
Останата неспомнатa опрема	10%

Амортизација не се пресметува за ставките: земјиште, инвестиции во тек и уметнички слики.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.8. Оштетување (обезвреднување) на нефинансиските средства

Недвижностите, постројките и опремата се проверуваат од можни обезвреднувања секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од проценетата надоместувачка вредност. Загуба од оштетување (обезвреднување) се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност на средството. Надоместувачката вредност претставува повисока вредност од нето продажната цена на средството и неговата употребна вредност. Нето продажната цена е износ што се добива од продажба на средството во трансакција помеѓу добро известени субјекти. Употребната вредност е сегашна вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместувачкиот износ се проценува за поедничните средства или доколку тоа не е можно за целата група на средства која генерира готовински прилив.

3.9. Вложувања расположливи за продажба

Вложувањата расположливи за продажба во билансот на состојба се класифицираат во рамките на долгорочните средства. Почетните вложувања се евидентираат по набавна вредност, вклучувајќи ги сите трансакциони трошоци. Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена од пазарната цена на истите на датумот на билансот на состојбата. Промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се евидентира во рамките на капиталот на позицијата останати резерви. Вложувањата расположливи за продажба за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност, намалени за евентуално нивно обезвреднување поради стечај, ликвидација или други релевантни индикатори.

Вложувањата во подружниците придружените претпријатија се евидентираат според набавната вредност.

Во моментот на продажба на вложувањата во хартии од вредност расположливи за продажба, акумулираниот износ во капиталот што произлегува од промена на вредноста се евидентира во билансот на успех.

3.10. Залихи

Залихите на материјали, резервни делови, ситен инвентар и трговски стоки се искажуваат по набавна вредност, заедно со трошоците за нивна набавка. Залихите на готови производи и производството во тек ги опфаќаат директните трошоци за суровини и материјали, трошоците за плати и режиските трошоци.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.11. Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи ги опфаќаат сите побарувања за испорачаните производи, стоки и услуги. За сите побарувања што се сметаат за ненаплатливи се врши исправка на вредноста врз основа на проценка извршена на крајот на годината.

Последователната наплата на претходно отпишаните износи на побарувања се признава во рамките на останатите оперативни приходи.

3.12. Парични средства

Паричните средства се состојат од денарска и девизна готовина во благајна, парични средства на жиро - сметките во деловните банки и девизни средства на девизни сметки во деловните банки.

3.13. Пресметка на странските средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Побарувањата и обврските во странски средства за плаќање се искажуваат во денарска противвредност по средниот официјален курс што го објавува Народната банка на Република Северна Македонија на денот на извештајот на финансиска состојба.

Позитивните и негативните курсни разлики кои настануваат при искажувањето на побарувањата, обврските и кредитите од странски средства за плаќање во нивна денарска противвредност, како и курсните разлики што настануваат во текот на годината по основ на продажба и набавка на стоки, се искажуваат во билансот на успехот како дел од финансиските приходи, односно од финансиските расходи.

3.14. Капитал, сопствени акции, резерви и акумулирана добивка

Акционерски капитал

Акционерскиот капитал се состои од обични акции.

Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои се купени од истото се евидентираат како сопствени (резервски) акции. Тие се признаваат по нивната набавна вредност во која се вклучени и трансакционите трошоци, а се прикажуваат како намалување на капиталот на Друштвото.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Законски резерви и посебни резерви

Законските резерви ги сочинуваат резервите формирани со распределба на дел од нето добивката на Друштвото. Овие резерви можат да бидат употребени за покривање на искажана загуба во работењето. Посебните резерви издвоени од нето добивката се наменети за откуп на сопствени акции на Друштвото.

Акумулирана добивка

Акумулираната добивка ги вклучува нераспределената добивка од претходните години, како и добивката по оданочување од тековната година.

3.15. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачите се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачите се отпишуваат по истекот на рокот на застареност со одобрување на останатите оперативни приходи.

3.16. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по долгорочни и краткорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Делот од долгорочните кредити што доспева за наплата во рок од 12 месеци од денот на билансот на состојбата се рекласифицира во рамките на тековните обврски.

3.17. Данок на добивка

Согласно измените во даночната регулатива, основа за пресметување на данок на добивка од 2014 година е добивката пред оданочување пресметана според сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, зголемена за непризнаените расходи за даночни цели и намалена за пропишани даночни ослободувања.

Во периодот 2009 - 2013 година основа за пресметка на данокот на добивка беа повеќе видови расходи кои не се признаваа за целите на оданочувањето, тн. даночно непризнаени расходи. Данок на добивка се плаќаше и се плаќа и при исплатата на дивиденди од добивките остварени во финансиските извештаи за 2009 - 2013 година.

Стапката на данокот на добивка во Република Северна Македонија изнесува 10% (10% и во 2022 година).

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.18. Користи за вработените

Придонеси за вработените

Друштвото во текот на своето нормално работење врши исплати во корист на своите вработени за пензиско осигурување, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход во согласност со важечките законски стапки во текот на годината. Основица за пресметка на придонесите претставува бруто платата. Друштвото плаќа придонес за пензиско осигурување во првиот и вториот пензиски столб, односно во Државниот пензиски фонд, а дел и во приватни пензиски фондови. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Обврски при пензионирање

Друштвото, во согласност со домашните законски прописи, на вработените што се пензионираат им исплаќа надомест во износ на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирањето. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените затоа што износот е нематеријален за финансиските извештаи.

3.19. Резервирања

Резервирања се признаваат и пресметуваат кога Друштвото има правна обврска или обврска која произлегува од договор како резултат на минат настан и кога е веројатно дека ќе биде потребен одлив на средства со цел да се подмири обврската и кога може да се направи разумна проценка на износот. Резервирањата се проверуваат на секој датум на билансирање и се корегираат со цел да се усогласат со најдобрата тековна проценка.

3.20. Неизвесни обврски и неизвесни средства

Неизвесни обврски се можни обврски што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните обврски само се обелоденуваат во финансиските извештаи.

Неизвесни средства се можни средства што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните средства се признаваат ако приливот на економски користи е веројатен.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

4. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК

Во своето работење Друштвото е изложено на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарниот ризик (ризик од промена на девизните курсеви и ризик од промена на цените), кредитниот ризик, ризикот од промена на каматните стапки и ризикот од неликвидност. За управување со финансиските ризици е надлежен Управниот одбор. Основата на управувањето со финансискиот ризик се состои во изнаоѓање начини за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти.

4.1. Пазарен ризик

Ризик од промени на девизниот курс

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје во своето работење стапува во меѓународни трансакции заради продажби и набавки на производи, стоки и услуги. Овие трансакции се искажани во странски валути.

Друштвото не користи соодветни финансиски инструменти за да го намали овој ризик, бидејќи вакви инструменти не се во примена во Република Северна Македонија. Поради тоа, Друштвото е изложено на ризик поврзан со можните флукуации на курсевите на странските валути.

Ризик од промени на цените

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е изложен на ризик од промена на пазарните цени на вложувањата расположливи за продажба затоа што овој вид на ризик е надвор од контрола на Друштвото.

4.2. Кредитен ризик

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е изложен на кредитен ризик во случај купувачите на неговите производи да не можат да ги извршат своите обврски спрема Друштвото.

Побарувањата од купувачите вклучуваат побарувања од поголем број купувачи со умерени салда, што претставува спроведување на политиката на дисперзија на побарувањата на поголем број купувачи со цел да се избегне зависноста од мал број на купувачи.

4.3. Ризик од промени на каматните стапки

Друштвото е изложено на ризик од промени на каматните стапки кога користи кредити и кога има депонирани средства во банки. Обврските по кредити вообичаено се отплатуваат по променливи каматни стапки. Депозитите вложени во банки исто така се подложни на промени на каматните стапки зависни од движењата на финансиските пазари. Ова го изложува Друштвото на можен ризик од промени на каматните стапки.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје нема посебна политика за намалување на каматниот ризик и истиот го регулира преку директни преговори со банките.

4.4. Ризик од неликвидност

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со паричните средства навремено да ги плаќа обврските спрема доверителите и кредиторите.

Друштвото нема ликвидносни проблеми во работењето затоа што води политика на навремено обезбедување на потребните парични средства за плаќање на доспеаните обврски.

4.5. Ризик од финансирање

Друштвото го следи ризикот од финансирање преку показателот за задолженост. Овој показател се пресметува како однос меѓу нето обврските и вкупниот капитал. Нето обврските се пресметуваат како разлика помеѓу вкупните кредити (краткорочни и долгорочни) и паричните средства.

Управниот одбор на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје врши редовно следење на кредитната задолженост.

4.6. Даночен ризик

Македонската даночна регулатива е подложна на промени и различни толкувања. Даночните власти во Република Северна Македонија можат во период од 5 години од датумот на поднесениот даночен извештај да извршат контрола и да утврдат дополнителни даночни обврски и казни. Раководството на Друштвото нема сознанија за околности кои би можеле да доведат до значајни материјални даночни обврски, освен оние што се евидентирани во финансиските извештаи на Друштвото.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

5. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

5.1. Ризик од финансирање

Ризикот од финансирање прикажан преку показателот на кредитната задолженост е како што следи:

Показател на кредитна задолженост

во илјади денари	2023	2022
Обврски по кредити	137.298	118.632
Парични средства	-4.133	-16.113
Нето обврски по кредити	133.165	102.519
Капитал и резерви	664.456	647.026
% на кредитна задолженост	20,04%	15,84%

На 31 декември 2023 година процентот на кредитна задолженост на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е низок, а кредитната задолженост на 31.12.2023 година е зголемена за 4,20 процентни поени во однос на задолженоста на 31.12.2022 година.

5.2. Ризик од промена на девизните курсеви

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, во мал обем и поради тоа истото е изложено на минимален ризик од промени на курсевите на странските валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани во денари на 31 декември 2023 и 2022 година по валути е следната.

во илјади денари	Средства		Обврски	
	2023	2022	2023	2022
ЕУР	91.673	51.755	86.975	82.911
УСД	431	-	-	-
	92.104	51.755	86.975	82.911

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Сензитивна анализа

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување на македонскиот денар за 10% во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

во илјади денари	Зголемување 10%		Намалување 10%	
	2023	2022	2023	2022
ЕУР	470	-3.116	-470	3.116
УСД	43	-	-	-
	<u>513</u>	<u>-3.116</u>	<u>-470</u>	<u>3.116</u>

5.3. Ризик од промена на каматните стапки

Друштвото се изложува на ризик од промена на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици договорени по варијабилни каматни стапки или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следи:

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Финансиски средства		
Некаматносни		
Парични средства	4.133	16.113
Побарувања од купувачи	322.082	231.968
Останати побарувања	1.683	8.041
Побарувања од позајмици	79.236	70.820
Долгорочни побарувања од купувачи	29.282	21.537
Вложувања расположливи за продажба	110.987	110.987
	547.403	459.466
Каматносни со променлива камата		
Парични средства	-	-
Дадени заеми	-	-
Депозити во банки	-	-
	-	-
Каматносни со фиксна камата		
Дадени заеми	-	-
	-	-
	547.403	459.466
Финансиски обврски		
Некаматносни		
Обврски спрема добавувачи	131.511	112.367
Обврски по кредити	512	6.454
Останати тековни обврски	53.327	42.833
Вкупно	185.350	161.654
Каматносни со фиксна камата		
Обврски по кредити	75.832	84.042
	75.832	84.042
Каматносни со променлива камата		
Обврски по кредити	60.954	28.136
	60.954	28.136
	322.136	273.832

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за еден процентен поен на каматните стапки на дадените депозити и неотплатените кредити. Анализата е направена на салдата на депозити и неотплатени кредити на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	зголемување		намалување	
	2023	2022	2023	2022
Дадени депозити и кредити	-	-	-	-
Земени кредити	-610	-281	610	281
	-610	-281	610	281

5.4. Ризик од ликвидност

Следната табела дава приказ на роковите за плаќање на финансиските обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2023 и 2022 година:

31.12.2023 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Обврски за кредити	33.948	7.936	53.644	41.770	137.298
Обврски спрема добавувачи	131.511	-	-	-	131.511
Останати обврски	53.327	-	-	-	53.327
	218.786	7.936	53.644	41.770	322.136

31.12.2022 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Обврски за кредити	9.352	8.775	45.941	54.564	118.632
Обврски спрема добавувачи	112.367	-	-	-	112.367
Останати обврски	42.833	-	-	-	42.833
	164.552	8.775	45.941	54.564	273.832

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Следната табела дава приказ на старосната структура на финансиските средства на Друштвото со состојба на 31 декември 2023 и 2022 година:

31.12.2023 година

во илјади денари	недоспеани и до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	4.133	-	-	-	4.133
Побарувања од купувачи	156.901	12.185	43.339	109.657	322.082
Останати побарувања	1.683	-	-	-	1.683
Побарувања за позајмици	37.557	-	-	41.679	79.236
Долгорочни побарувања од купувачи	29.282	-	-	-	29.282
Вложувања расположливи за продажба	-	-	-	110.987	110.987
	229.556	12.185	43.339	262.323	547.403

31.12.2022 година

во илјади денари	недоспеани и до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	16.113	-	-	-	16.113
Побарувања од купувачи	69.193	34.128	25.577	103.070	231.968
Останати побарувања	8.041	-	-	-	8.041
Побарувања за позајмици	38.097	-	6.000	26.723	70.820
Долгорочни побарувања од купувачи	21.537	-	-	-	21.537
Вложувања расположливи за продажба	-	-	-	110.987	110.987
	152.981	34.128	31.577	240.780	459.466

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Приходи од продажба на производи и услуги на домашен пазар	500.656	415.877
Приходи од продажба на производи и услуги на странски пазар	47.564	85.434
Приходи од издавање деловен простор под закуп	4.689	3.423
Вкупно	<u>552.909</u>	<u>504.734</u>

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

7. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

во илјади денари	2023	2022
Приходи од наплатени штети	1.189	628
Приходи од отпис на обврски	266	34
Наплатени отпишани побарувања	668	5.239
Приходи од субвенции и државна поддршка	429	5.041
Останато	459	299
Вкупно	3.011	11.241

8. ПРОМЕНА НА ВРЕДНОСТА НА ЗАЛИХИТЕ НА ГОТОВИТЕ ПРОИЗВОДИ И ПРОИЗВОДСТВОТО ВО ТЕК

во илјади денари	2023	2022
Состојба на почетокот на годината	266.489	259.225
Состојба на крајот на годината (без ефект од вредносни усогласувања и отписи)	263.690	266.489
Промена на вредноста на залихите	-2.799	7.264

9. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ И СИТЕН ИНВЕНТАР

во илјади денари	2023	2022
Потрошени материјали и резервни делови	17.341	26.211
Отпис на ситен инвентар	957	906
Вкупно	18.298	27.117

10. ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

во илјади денари	2023	2022
Бруто плати	253.441	226.314
Други надоместоци за вработените	30.345	33.958
Вкупно	283.786	260.272

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

11. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ

во илјади денари	2023	2022
Потрошена енергија	20.494	26.457
Транспортни и ПТТ услуги	3.524	4.526
Други производни услуги	77.472	55.628
Наемнини	5.165	3.958
Премии за осигурување	7.458	6.468
Исправка на вредност на ненаплатени побарувања	2.322	911
Банкарски услуги и трошоци на платен промет	3.491	2.952
Репрезентација, спонзорства, донации, реклама	12.352	11.122
Надоместоци и трошоци за органите на Друштвото	10.186	10.372
Трошоци за авторски надоместоци		
интелектуални услуги и договори за дело	30.967	30.586
Трошоци за тековно одржување и заштита	14.896	16.075
Даноци и други давачки независни од резултатот	2.693	1.698
Загуба од продажба и неотпишана вредност на продадени / расходувани основни средства	134	172
Останати даночно непризнаени расходи	4.810	4.004
Адвокатски и нотарски трошоци	1.018	1.115
Останато	4.630	2.226
Вкупно	201.612	178.270

12. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ / РАСХОДИ

во илјади денари	2023	2022
Приходи од камати	52	309
Позитивни курсни разлики	78	362
Дивиденди	12.432	27.507
Останати финансиски приходи	-	-
Вкупно финансиски приходи	12.562	28.178
Расходи за камати	-5.896	-2.888
Негативни курсни разлики	-213	-283
Останати финансиски расходи	-430	-450
Вкупно финансиски расходи	-6.539	-3.621
Нето финансиски приходи / расходи	6.023	24.557

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

13. ДАНОК НА ДОБИВКА

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Добивка пред оданочување	19.558	30.543
Даночно непризнаени расходи	36.896	28.215
Даночна основа	56.454	58.758
Намалување на даночната основа	-16.634	-25.806
Даночна основа по намалување	39.820	32.952
Данок на добивка по стапка од 10%	3.982	3.295
Намалување на пресметаниот данок	-1.854	-2.783
Данок на добивка по намалување	2.128	512
Ефективна даночна стапка	<u>10,88%</u>	<u>1,68%</u>

14. ОСНОВНА ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Нето добивка расположива за акционерите	17.430	30.031
Дивиденда за приоритетните акции	-	-
Нето добивка расположива за имателите на обични акции	17.430	30.031
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	12.109	12.169
Основна заработувачка по акција (во денари)	<u>1.439</u>	<u>2.468</u>

Основната заработувачка по акција се пресметува со делење на нето добивката која им припаѓа на имателите на обични акции (по намалувањето за делот од добивката по оданочување за имателите на приоритетни акции) со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината. Откупените сопствени акции се исклучени од пресметката на заработувачка по акција.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје нема издадено приоритетни акции.

Разводната заработувачка по акција не е пресметана затоа што Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје нема издадено разводнувачки потенцијални обични акции.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

15. ОСНОВНИ И НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Ревалоризираната набавна вредност на основните средства и нивната исправка на вредноста, како и набавната вредност на нематеријалните средства се како што следи:

2023 година

во илјади денари	Земјиште	Градежни објекти	Опрема и други осн. сред.	Инвестиц. во тек	Вкупно	Нематер. средства
Набавна или ревалоризирана вредност						
Состојба 01.01.2023	15.092	91.224	409.451	-	515.767	15.027
Нови набавки	-	17.296	20.395	-	37.691	1.582
Пренесено од вложувања во недвижности	-	-	-	-	0	-
Пренесено на производство во тек	-	-	-	-	0	-
Заокружување	-	-	-	-	0	-
Расходување и продажба	-	-729	-4.057	-	-4.786	-
Состојба 31.12.2023	15.092	107.791	425.789	0	548.672	16.609
Исправка на вредност						
Состојба 01.01.2023	-	53.588	298.088	-	351.676	13.601
Амортизација	-	3.182	29.044	-	32.226	426
Расходување и продажба	-	-626	-4.029	-	-4.655	-
Состојба 31.12.2023	0	56.144	323.103	-	379.247	14.027
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2023	15.092	51.647	102.686	0	169.425	2.582

2022 година

во илјади денари	Земјиште	Градежни објекти	Опрема и други осн. сред.	Инвестиц. во тек	Вкупно	Нематер. средства
Набавна или ревалоризирана вредност						
Состојба 01.01.2022	15.092	87.482	374.918	-	477.492	13.857
Нови набавки	-	3.742	37.839	-	41.581	1.169
Пренесено од вложувања во недвижности	-	-	-	-	0	-
Пренесено на производство во тек	-	-	-	-	0	-
Заокружување	-	-	-	-	0	1
Расходување и продажба	-	-	-3.306	-	-3.306	-
Состојба 31.12.2022	15.092	91.224	409.451	0	515.767	15.027
Исправка на вредност						
Состојба 01.01.2022	-	50.494	270.345	-	320.839	13.211
Амортизација	-	3.094	30.876	-	33.970	390
Расходување и продажба	-	-	-3.133	-	-3.133	-
Состојба 31.12.2022	0	53.588	298.088	-	351.676	13.601
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2022	15.092	37.636	111.363	0	164.091	1.426

Како обезбедување за повлечени кредити и гаранции од ХАЛКБАНК АД Скопје под хипотека е ставена административната зграда на ул. Дрезденска бр. 52 во општина Карпош со вкупна површина од 3.676 метри квадратни и земјиштето на истата катастарска парцела со вкупна површина од 2.458 метри квадратни.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Како обезбедување за повлечени кредити и гаранции од ХАЛКБАНК АД Скопје на Друштвото и на неговата подружница Фабрика Карпош АД Скопје, под хипотека е ставено земјиште на ул. Птицоводна станица во општина Илинден со вкупна површина од 40.353 метри квадратни и деловни простории во изградба со вкупна површина од 9.447 метри квадратни.

Како обезбедување за повлечени кредити и гаранции од ПроКредит банка АД Скопје под хипотека се ставени: земјиштето на ул. Скупи бр. 20 во општина Карпош со вкупна површина од 12.778 метри квадратни и дел од станбен објект на ул. Благоја Гојан бр. 41 во општина Кисела Вода со површина од 354 метри квадратни.

Како обезбедување за повлечени кредити од НЛБ банка АД Скопје под хипотека е ставен деловен простор на ул. 1606 бр. 8 во општина Ѓорче Петров - Влае со вкупна површина од 151 метар квадратен.

16. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

во илјади денари	2023	2022
Фабрика КАРПОШ АД Скопје - подружница	77.625	77.625
ПНУ ИЕГЕ Скопје - подружница	1.450	1.450
ГИМ Енергетика ДОО Скопје - подружница	432	432
ГИМ Геотехника ДОО Бања Лука - подружница	316	316
ГИМ Монте Негро - подружница	308	308
ARCORE AG, Zug Швајцарија (компанија некотирана на Берза)	30.856	30.856
Вкупно	110.987	110.987

17. ДОЛГОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

во илјади денари	2023	2022
Долгорочни побарувања од купувачи во земјата	29.282	21.537
Долгорочни побарувања од купувачи во странство	-	-
Вкупно	29.282	21.537

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

18. ЗАЛИХИ

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Материјали и резервни делови	18.582	16.320
Ситен инвентар	24.041	24.419
Производство во тек	108.289	107.592
Готови производи	155.401	155.401
Трговски стоки	-	3.496
Вкупно	<u>306.313</u>	<u>307.228</u>
Исправка на вредност на ситниот инвентар	-24.041	-24.419
Вкупно	<u>282.272</u>	<u>282.809</u>

19. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Побарувања од купувачи во земјата	321.043	272.448
Побарувања од купувачи во странство	61.783	18.592
Вкупно	<u>382.826</u>	<u>291.040</u>
Исправка на вредност	-60.744	-59.072
Вкупно побарувања од купувачи - нето	<u>322.082</u>	<u>231.968</u>

20. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Побарувања за данок на додадена вредност	-	-
Побарувања за повеќе платен данок од добивка	856	4.285
Побарувања од вработени	745	1.023
Побарувања од ЕУ проекти	-	2.633
Останати краткорочни побарувања	82	100
Вкупно	<u>1.683</u>	<u>8.041</u>

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

21. ПОБАРУВАЊА ЗА АВАНСИ

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Побарувања за аванси во земјата	5.079	582
Побарувања за аванси во странство	<u>1.077</u>	<u>349</u>
Вкупно	<u>6.156</u>	<u>931</u>

22. КРАТКОРОЧНИ ПОЗАЈМИЦИ И ДЕПОЗИТИ

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Краткорочни позајмици		
Сервис Петрол Скопје - друштво со значајно учество	9.500	9.500
АУТО-АС Скопје - друштво со значајно учество	-	-
КАРПОШ АД Скопје - подружница	22.000	12.000
ГИМ Енергетика - поружница	14.300	13.500
ДОО "Градежен институт Монтенегро" Подгорица - подр.	17.834	22.138
ГИМ Тирана - подружница	2.152	1.537
ГИМ Букурешт - подружница	6.027	922
Позајмици на правни лица	7.000	7.400
Позајмици на физички лица	423	3.823
Вкупно краткорочни позајмици	<u>79.236</u>	<u>70.820</u>
Краткорочни депозити во банки	-	-
Вкупно	<u>79.236</u>	<u>70.820</u>

23. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Платени / пресметани трошоци за идни периоди	8.470	6.498
Пресметани приходи за извршени нефактурирани услуги	22.953	38.463
Останато	<u>160</u>	<u>161</u>
Вкупно	<u>31.583</u>	<u>45.122</u>

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

24. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Жиро сметки	886	6.957
Благајна	14	15
Девизни сметки	3.230	9.138
Девизна благајна	<u>3</u>	<u>3</u>
Вкупно	<u>4.133</u>	<u>16.113</u>

25. ОБВРСКИ ПО ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
НЛБ банка АД Скопје	26.021	38.351
ПроКредит банка АД Скопје	21.563	34.795
ХАЛКБАНК АД Скопје	26.216	16.069
Долгорочни обврски за лизинг	-	-
Останати	<u>-</u>	<u>-</u>
Вкупно	73.800	89.215
Намалено за обврските со доспеаност за плаќање до една год.	-32.030	-34.651
Долгорочни кредити со доспеаност за плаќање над една год.	<u>41.770</u>	<u>54.564</u>

Планот за отплата на главнината на долгорочните кредити на 31 декември 2023 година е како што следи:

<u>Година</u>	<u>Вкупно во илјади денари</u>
2024	32.030
2025	18.735
2026	17.490
2027	5.326
2028	<u>219</u>
Вкупно	<u>73.800</u>

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

26. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Обврски спрема добавувачи во земјата	122.707	103.529
Обврски спрема добавувачи во странство	8.804	8.838
Обврски за нефактурирани стоки, материјали и услуги	-	-
Вкупно	<u>131.511</u>	<u>112.367</u>

27. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Обврски за данок на добивка	2.151	235
Обврски за данок на додадена вредност	2.514	5.535
Обврски за персонален данок	4.386	2.339
Обврски за бруто плати	21.377	20.068
Обврски за надоместоци за управен и надзорен одбор	16.850	8.450
Обврски спрема вработените	2.022	1.921
Обврски спрема осигурителни друштва	3.740	3.997
Останато	287	288
Вкупно	<u>53.327</u>	<u>42.833</u>

28. ОБВРСКИ ЗА АВАНСИ И ДЕПОЗИТИ

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Обврски за аванси во земјата	33.206	27.738
Обврски за депозити во земјата	229	-
Обврски за аванси во странство	18.470	1.284
Вкупно	<u>51.905</u>	<u>29.022</u>

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

29. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ

во илјади денари	2023	2022
Обврски по краткорочни кредити		
НЛБ банка АД Скопје	-	-
ПроКредит банка АД Скопје	32.716	21.735
ХАЛКБАНК АД Скопје	30.271	7.428
Останати	511	254
Вкупно	63.498	29.417
Тековна доспеаност на долгорочни кредити	32.030	34.651
ВКУПНО КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ	95.528	64.068

30. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви користени при прикажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута на 31 декември се следните:

во денари	2023	2022
EUR	61,4950	61,4932
USD	55,6516	57,6535

31. САЛДА И ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Во продолжение се прикажани салдата и трансакциите меѓу Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје и поврзаните субјекти: подружниците Фабрика “КАРПОШ“ АД Скопје, ГИМ Геотехника ДОО Бања Лука, ПНУ ИЕГЕ Скопје, ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица, ДОО Градежен институт Монтегро Подгорица, ГИМ Косово, ГИМ Енергетика ДОО Скопје и Градежен Институт Македонија АД Скопје подружница Букурешт, деловните единици ГИМ Белград, ГИМ Бања Лука, ГИМ Тирана и друштвата со значајно учество СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје и АУТО АС ДОО Скопје.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Побарувања од продажба		
- Фабрика Карпош АД Скопје	48.271	49.971
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	8.246	9.475
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	-	-
- ГИМ Огранок Белград	13.879	2.741
- ДОО Градежен институт Монтенегро Подгорица	3.136	62
- ГИМ Косово	-	-
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	769	-
- ГИМ Енергетика ДОО Скопје	156	65
- АУТО АС ДОО Скопје	16.959	20.274
- Сервис Петрол ДОО Скопје	56	115
	<u>91.472</u>	<u>82.703</u>
Побарувања за позајмици		
- Фабрика Карпош АД Скопје	22.000	12.000
- ДОО Градежен институт Монтенегро Подгорица	17.834	22.138
- ГИМ Тирана	2.152	1.537
- Градежен институт Македонија АД Скопје подр. Букурешт	6.026	922
- ГИМ Енергетика ДОО Скопје	14.300	13.500
- Сервис Петрол ДОО Скопје	9.500	9.500
- АУТО АС ДОО Скопје	-	-
	<u>71.812</u>	<u>59.597</u>
Обврски за набавки		
- Фабрика Карпош АД Скопје	46.483	46.107
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	3.674	1.797
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	2.294	163
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	534	1.321
- ГИМ Огранок Белград	1.423	1.423
- ДОО Градежен институт Монтенегро Подгорица	-	2.561
- Сервис Петрол ДОО Скопје	1.064	231
- АУТО АС ДОО Скопје	3.432	2.708
	<u>58.904</u>	<u>56.311</u>
Обврски за аванси		
- ГИМ деловна единица Бања Лука	2.967	2.967
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	1.758	-
- ГИМ Огранок Белград	18	-
- ГИМ Косово	1.266	1.266
	<u>6.009</u>	<u>4.233</u>

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	2023	2022
Приходи од продажба на стоки и услуги		
- Фабрика Карпош АД Скопје	1.666	4.493
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	4.153	19.567
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	-	-
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	652	485
- ГИМ деловна единица Бања Лука	-	-
- Огранок ГИМ Белград	25.694	32.544
- ГИМ Косово	-	-
- ДОО "Градежен институт Монтенегро" Подгорица	6.149	-
- ГИМ ЕНЕРГЕТИКА ДОО Скопје	78	55
- Сервис Петрол ДОО Скопје	-	-
- АУТО АС ДОО Скопје	-	-
	38.392	57.144
Дивиденди		
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	12.437	14.676
- Огранок ГИМ Белград	-	12.831
	12.437	27.507
Набавки на стоки и услуги и други расходи		
- Фабрика Карпош АД Скопје	318	575
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	101	-
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	3.795	6.576
- Огранок ГИМ Белград	-	-
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	1.617	213
- ДОО "Градежен институт Монтенегро" Подгорица	-	131
- Сервис Петрол ДОО Скопје	11.098	13.345
- АУТО АС ДОО Скопје	13.360	16.139
	30.289	36.979

32. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

Со состојба 31 декември 2023 година против Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје не се поведени судски постапки од кои што би можеле да произлезат материјално значајни обврски. Судски постапки не беа покренати против Друштвото ниту на 31 декември 2022 година.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје на 31.12.2023 година има обврска по основ на издадени гаранции од банки кон доверители во износ од 284.986 илјади денари (246.060 илјади денари на 31.12.2022 година).

33. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЧКИОТ ПЕРИОД

По датумот на известувачкиот период не се случиле настани кои што треба да се обелоденат во овие финансиски извештаи.